政府采购项目需求方案

采购单位：泰安实验中学

项目名称：泰安实验中学食堂维修改造工程

编制时间：2019年9月

1. 项目概况及预算情况
2. 项目名称：泰安实验中学食堂维修改造工程

2.本项目预算控制价：297090.81元

3.资金性质：财政性资金

4.采购方式：自行采购

5.付款方式:本工程无预付款；竣工验收合格，经审计定案后付至定案值的97%，余款作为质保金，质保期满一年无质量问题一次性无息付清。

6.投标人资格：

6.1符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

6.2供应商须具有相应的经营范围，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

6.3本项目不接受联合体报价。

1. 采购标的具体情况

1.采购内容、数量及单项预算安排

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 采购品目 | 采购内容 | 数量 | 单位 | 单项预算安排 |
| B0801房屋修缮 | 泰安实验中学食堂维修改造工程 | 1 | 项 |  297090.81元 |

1. 需实现的功能或者目标：为泰安实验中学提供食堂维修改造服务。

3.需满足的国家相关标准：达到国家相关要求合格标准。

4.服务要求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 项目特征 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） |
| 完税单价 | 合价 |
| 1 | 砖砌体拆除 1.墙体拆除，含墙体饰面及随墙门等拆除 2.高度：4.4米 | m3 | 94.64  | 73.50  | 6956.04  |
| 2 | 吊顶天棚（恢复天棚吊顶） 1.龙骨材料种类:38主龙骨间距为1000mm，吊挂龙骨间距为600mm、高度1100mm； 3.拆除天棚.（因改造需要) | m2 | 112.81  | 63.00  | 7107.03  |
| 3 | 满刮腻子 1.喷刷部位:吊顶天棚屋顶 2.刷喷要求:满刮腻子两遍 | m2 | 112.81  | 7.28  | 820.86  |
| 4 | 天棚喷刷涂料 1.喷刷部位:吊顶天棚屋顶 2.涂刷喷要求:喷涂乳胶漆三遍 | m2 | 112.81  | 10.31  | 1163.18  |
| 5 | 平面块料拆除 1.原有地面砖剔除，水泥砂浆找平，达到镶贴地砖的要求 | m2 | 7.05  | 55.28  | 389.74  |
| 6 | 块料零星项目地面1.规格:800\*800地面砖2.品牌：知名品牌3.30mm厚1:3干性水泥砂浆结合层；刷素水泥浆一道 | m2 | 27.36  | 131.92  | 3609.39  |
| 7 | 块料墙面1.规格:300\*600地面砖2.品牌：知名品牌3.20mm厚1:3水泥砂浆结合层 | m2 | 5.40  | 131.25  | 708.75  |
| 8 | 墙地面卷材防水 1.两层 2.卷材品种:TS防水卷材 3.防水做法:20mm厚水泥砂浆结合层，TS防水卷材，20mm厚水泥砂浆保护层 | m2 | 10.20  | 79.63  | 812.25  |
| 9 | 塑料管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R（S5)管 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接 | m | 50.00  | 39.46  | 1972.95  |
| 10 | 塑料管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接 | m | 7.00  | 57.48  | 402.34  |
| 11 | 洗脸盆、洗漱台 1.大理石台面（镜子、水龙头）拆除（确保完好） 2.大理石台面、镜子、水盆水龙头安装 3.角阀（铜心）、进水压力软管 | 组 | 4.00  | 408.02  | 1632.08  |
| 12 | 地漏 1.规格型号：110PVC 2.地面开孔 | 个 | 2.00  | 118.67  | 237.34  |
| 13 | 室内消火栓 1.室内 2.型号、规格:单栓消火栓 | 套 | 2.00  | 574.21  | 1148.42  |
| 14 | 消火栓钢管 1.室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接 5.除锈、刷油、防腐、绝热、及保护层设计要求 | m | 4.00  | 113.97  | 455.87  |
| 15 | 法兰 1.型号、规格:闸阀DN65 | 副 | 2.00  | 423.32  | 846.64  |
| 16 | 配管 1.材质:PVC管 2.规格:DN32 | m | 10.00  | 20.17  | 201.71  |
| 17 | 配线 1.配线形式、部位:管内穿线包括端子焊压接线 2.型号、规格:BV4mm2 3.种类（导线、母线）:导线 | m | 30.00  | 5.28  | 158.45  |
| 18 | 接线盒 1.材质、规格:PVC86 | 个 | 2.00  | 14.65  | 29.30  |
| 19 | 插座 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:15A 3.含接线盒 | 个 | 2.00  | 39.74  | 79.49  |
| 20 | 垃圾外运输1.垃圾机械外运2.人工装建筑垃圾3.运距20km4.含楼上垃圾下运 | 项 | 1.00  | 13369.25  | 13369.25  |
| 21 | 综合脚手架 1.拆除、吊顶、安装等分次施工 | 项 | 1.00  | 2428.44  | 2428.44  |
| 22 | 施工地面保护 1.拆除墙体周围前后4米 2.8mm厚密度板覆盖保护 | 项 | 1.00  | 2306.98  | 2306.98  |
| 23 | 吊顶天棚 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套轻钢龙骨，吊筋8#螺杆、高度1100mm 3.面层材料种类:方形铝扣板，单块600\*600\*0.8，封边包角 4.部位：天棚 | m2 | 669.36  | 110.25  | 73796.94  |
| 24 | 金属隔断 1.浮法玻璃5mm厚，型材材80壁，厚1mm，包含铝合金门 2.含购买、运输、油漆、安装、预埋件、五金配件等所有工作内容 | m2 | 112.75  | 178.50  | 20125.88  |
| 25 | 吊顶天棚1.吊顶形式:二跌级2.龙骨材料种类:3850系列轻钢龙骨600\*600、吊筋8#螺杆、高度1100mm3.基、面层材料种类:纸面石膏板4.防水石膏板 | m2 | 80.00  | 99.75  | 7980.00  |
| 26 | 天棚喷刷涂料 1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子二遍，刷乳胶漆涂料三遍 | m2 | 80.00  | 16.73  | 1338.12  |
| 27 | 墙面喷刷涂料 1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子二遍，刷乳胶漆涂料三遍 | m2 | 175.00  | 15.89  | 2780.14  |
| 28 | 水喷淋(雾）喷头 1.安装型式:吊顶 2.型号、规格:直立型68℃玻璃球喷头 | 个 | 104.00  | 66.26  | 6890.52  |
| 29 | 报警装置 1.型号:感烟探测器 | 组 | 60.00  | 24.72  | 1483.02  |
| 30 | 装饰灯 1.形式（组成、成套）:成套 2.型号、规格:3\*28W 3.安装形式:嵌入式 4.备注:包含接线盒至灯具的管、线全部内容 | 套 | 60.00  | 288.75  | 17325.00  |
| 31 | 装饰灯 1.形式（组成、成套）:成套 2.型号、规格:1\*8W 3.安装形式:嵌入式 | 套 | 32.00  | 57.49  | 1839.60  |
| 32 | 配管 1.材质:PC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设 4.接线盒安装 | m | 80.00  | 17.81  | 1424.64  |
| 33 | 配线 1.配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:BV2.5 3.种类（导线、母线）:接地线 | m | 300.00  | 3.81  | 1143.45  |
| 34 | 照明开关 1.名称:双联开关 2.型号、规格:10A 3.公牛牌 | 个 | 4.00  | 37.73  | 150.91  |
| 35 | 水龙头 1.水龙头 DN25 2.温州、铜芯 | 个 | 10.00  | 99.61  | 996.14  |
| 36 | 空调 1.挂机 2.制热功率14303.制冷功率10704.最大输入功率2530  | 台 | 2.00  | 3780.00  | 7560.00  |
| 37 | 餐桌 1.餐桌高度78， 2.直径1.8米， 3.椅子十把材质橡木， 4.圆桌是实木板结合 转盘玻璃直径1.2米 | 套 | 2.00  | 6394.50  | 12789.00  |
| 38 | 消毒柜 1.200-300瓦 2.高0.92米宽0.42 3.138升 | 个 | 2.00  | 1260.00  | 2520.00  |
| 39 | 实木挂衣架 | 个 | 2.00  | 630.00  | 1260.00  |
| 40 | 排气扇（含开关、线路、穿线、窗户开口等全部配套设施） | 套 | 2.00  | 189.00  | 378.00  |
| 41 | 轻钢龙骨隔断1.双面石膏板2.含双面腻子、双面乳胶漆 | m2 | 30.00  | 126.00  | 3780.00  |
| 42 | 墙体开门洞（3.6\*2.6）1.含垃圾外运及楼上楼下倒运 | 个 | 1.00  | 840.00  | 840.00  |
| 43 | 门洞型钢过梁（10#） | 米 | 9.00  | 63.00  | 567.00  |
| 44 | 洞口抹灰处理 | 项 | 1.00  | 315.00  | 315.00  |
| 45 | 哑口套（生态木） | 米 | 9.00  | 84.00  | 756.00  |
| 46 | 卫生室上下水改造（含上下水、回填、保温、恢复植被及路面、成品洗手柜（盆）等全部配套） | 项 | 1.00  | 6300.00  | 6300.00  |
| 47 | 外墙真石漆修补（含脚手架等措施费） | m2 | 600.00  | 126.00  | 75600.00  |
| 48 | 消防管道加固 | 项 | 1.00  | 315.00  | 315.00  |
| 合计 |  | 297090.81  |

5.需满足的采购政策要求：按照工信部联企业[2011]300号、鲁财库〔2007〕32号、财库[2014]68号、财库[2017]141号等文件要求执行。

6.交付或实施时间：合同签订后15日历天内完工。

交付或实施地点：采购人指定地点。

7.需满足的服务标准：符合《建筑工程施工质量验收规范》等合格标准。

服务期限：合同签订后15日历天内完工。

服务效率：按照招标人要求保质保量的完成服务。

8.验收标准：符合《建筑工程施工质量验收规范》等合格标准。

9.其他技术及服务要求，无。

三、论证意见

无。

四、公示时间

本项目采购需求公示期限为3天：自2019年9月2日起，至2019年9月4日止。

五、意见反馈方式

本项目采购需求方案公示期间接受社会公众及潜在供应商的监督。

请遵循客观、公正的原则，对本项目需求方案提出意见或者建议，并请于2019年9月5日分前将书面意见反馈至招标人或者采购代理机构，招标人或者采购代理机构应当于公示期满5个工作日内予以处理。

招标人或者采购代理机构未在规定时间内处理或者对处理意见不满意的，异议供应商可就有关问题通过采购文件向招标人或者采购代理机构提出质疑；质疑未在规定时间内得到答复或者对答复不满意的，异议供应商可以向招标人同级财政部门提出投诉。

六、项目联系方式

采购单位：泰安实验中学

联系人：李东

电话：0538-8287108

地址：泰安市高铁新区万官大街以南